



BOUWSTENEN

VOOR SOCIAAL

VNG
Aedes
PO-Raad
MOgroep
Kinderopvang

13 december 2012

Nieuwe financiële regels



Voor 2013 en 2014 staan nieuwe financiële regels op stapel die van invloed zijn op het maatschappelijk vastgoed. Het gaat om de opheffing van het BTW-compensatiefonds en de nieuwe Wet Hof. Het is verstandig om daar nu al bij stil te staan.

'Wijkcentrum moet open blijven'



Ook in steden houden wijkbewoners hun buurthuis open; met grote inzet en veel enthousiasme. Vier wijkondernemers vertellen over hun ervaring. Naast de website en het netwerk speciaal voor ondernemende bewoners start binnenkort ook een netwerk voor professionals bij gemeenten, corporaties en maatschappelijke dienstverleners.

Volgende stap in maatschappelijk vastgoed



Het boek van Marc van Leent geeft een beeld van de volgende trede op de trap van maatschappelijk vastgoed, vindt Carel Sweens van de gemeente Nijmegen. Hij schreef op verzoek van Bouwstenen een recensie. Volgens Marc van Leent is het beter de publieksfunctie van maatschappelijk vastgoed centraal te stellen.

Exploitatie is niemandsland



De gemeente Amsterdam constateert dat het operationeel beheer van wijkaccommodaties geen probleem eigenaar heeft. Iedereen is bereid kennis te delen en is enthousiast over zijn eigen aanpak, maar vergelijken en gezamenlijk optrekken is niet mogelijk. Onderzoeker Melcher Seebrechts waarschuwt voor besparingen die niets opleveren.

En verder...

- gaat Kunst & Cultuur Drenthe binnenkort een prijsvraag uitschrijven voor ideeën rond een [leegkomende school](#)
- is in NRC Next een artikel verschenen over een [IKC in Almere](#)
- hebben professionals niet veel vertrouwen in de snelheid waarmee [scholen worden opgefrist](#)
- adviseert de besturenraad scholen met het oog op een wetswijziging nog vóór 1 februari 2013 een aanvraag te doen voor [bouwkundige aanpassingen van de scholen](#)
- zijn er nieuwe cijfers over [kinderopvang](#) derde kwartaal
- komt het [sloopfonds](#) voor kantoren in de regio Amsterdam voorlopig niet van de grond
- hebben de gemeente Assen en de Lumens Groep (maatschappelijke dienstverlening in de regio Eindhoven) zich als partner bij Bouwstenen aangesloten.

In de agenda

Op de website van Bouwstenen staan diverse [cursussen en bijeenkomsten](#) over maatschappelijk vastgoed, waaronder:

- 11 januari over [marketing of communitybuilding](#) (voor MFA managers)
- 17 januari over [life cycle costs en duurzaamheid](#)
- 18 januari; [ondernemen in de buurt](#) met de waardewijzer
- 1 februari; [maatschappelijke overname wijkcentra](#) in Amersfoort
- 1 februari; activiteiten van de [Wmo-onderneming](#)
- de tweejarige opleiding Sociaal Maatschappelijk Ondernemer speciaal bedoeld voor [MFA-ondernemers](#).