

## ARTIKEL 7. BIJZONDERE DOELEINDEN (BD)

### I. Doeleindenomschrijving

De als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. maatschappelijke-, religieuze-, (para)medische-, sociale-, onderwijs-, culturele-, nuts- en sportdoeleinden, zoals sport- en dansscholen, fitnesscentra, alsmede begraafplaats, en begraaf- en crematiedoeleinden, met dien verstande dat op de plankaart met aanduidingen is aangegeven welke van deze doeleinden per afzonderlijk bestemmingsvlak is/zijn toegelaten;
- b. voorzover op de plankaart een differentiatievlak (I) is aangegeven tevens voor wonen;
- c. nutsvoorzieningen, dienstwoningen, bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tuinen, erven, verhardingen, groen- en parkeervoorzieningen, alsmede overige additionele voorzieningen.

### II. Beschrijving in hoofdlijnen

De wijze waarop met het plan de toegekende doeleinden worden nagestreefd is in hoofdlijnen beschreven in artikel 4.; ter uitvoering en met inachtneming van die beschrijving wordt de wijze waarop de hiervoor omschreven doeleinden worden nagestreefd als volgt gespecificeerd.

#### 1. Instandhouding en beheer

- a. De ten tijde van het van kracht worden van het plan bestaande bebouwing mag worden gehandhaafd, hersteld en vervangen, alsmede - met inachtneming van de aanduidingen op de plankaart en de bepalingen van het plan - worden veranderd en uitgebreid.
- b. Het bestaande gebruik van gronden en bouwwerken mag worden voortgezet; tevens is vervangende en aanvullende nieuwbouw voor de toegestane doeleinden mogelijk.
- c. De ten tijde van het van kracht worden van het plan bestaande groenvoorzieningen dienen te worden gehandhaafd.
- d. De uitoefening van aan-huis-gebonden-beroep in het hoofdgebouw is toegestaan; tenzij vrijstelling is verleend volgens het bepaalde in de leden V en VI is niet toegestaan:
  - het uitoefenen van een aan-huis-gebonden beroep in een bijgebouw;
  - de uitoefening van aan-huis-gebonden ambachtelijke bedrijfsactiviteiten

#### 2. Ontwikkelingslocaties

Binnen de bestemming Bijzondere doeleinden is op een aantal op de plankaart aangegeven locaties waarvoor een directe bouwtitel geldt, verdichting respectievelijk aanvullende bebouwing mogelijk; hierna worden de locaties en de bouwmogelijkheden omschreven.

#### Hoek Ettensebaan - Heilaarstraat (westzijde) (locatie 11 op de plankaart)

- ~~De bebouwing~~ De bebouwing heeft een maximale hoogte van maximaal 30 meter.
- Het bebouwd oppervlak bedraagt maximaal 300 m<sup>2</sup>.
- De onsluiting dient te geschieden vanaf eigen terrein.
- De bebouwing dient te worden gerealiseerd in of achter de op de plankaart aangegeven bebouwingsgrens.
- Parkeren dient te geschieden op eigen terrein.