

Bewonersbeheer in De Fonkel te Helmond

De Fonkel is een wijkhuis-brede school gelegen in de binnenstad van Helmond. Het gebouw is van 2005 en heeft een bruto vloeroppervlak van ongeveer 5.310 m². Er wordt peuterspeelzaalwerk, primair onderwijs, voorschoolse opvang, tussenschoolse opvang, naschoolse opvang, naschoolse activiteiten en verlengde schooldag aangeboden. Daarnaast zijn er tal van mogelijkheden voor cursussen, dans- en beweging, bijeenkomsten, vergaderingen, symposia, inloopactiviteiten, enzovoort.

De Fonkel beschikt o.a. over een theaterzaal, cursus-/ vergaderzaal, kleine vergaderruimte, tienuimte, spreekkamers, leskeuken, creativiteitsruimte, digitaal trapveld en een gymzaal.



Beheerconstructie

De Fonkel kan getypeerd worden als een dorpsplein met een wijkhuis en brede school. De gemeente is economisch en juridisch eigenaar van het gebouw. Het bestuur bestond uit de vier participanten - Stichting Welzijn Helmond (SWH), Brede Basisschool De Vuurvogel, Up to Four kinderopvang en Vereniging Wijkbeheer (VWB) – en drie onafhankelijke leden uit de wijk (behalve de voorzitter). In de praktijk waren de drie onafhankelijke bestuursleden als dagelijks bestuur actief.

In het kader van “De buurt stuurt” (nieuwe accommodatiebeleid van de gemeente Helmond) is exploitatie en beheer van De Fonkel overgedragen aan een bestuur van vertegenwoordigers uit de wijk en van de wijkvereniging. Het nieuwe bestuur heeft te kennen gegeven als meewerkend bestuur zelf strategisch, tactisch én operationeel actief te willen zijn. Een en ander moet nog vormgegeven worden.

Uit een interview met de betrokkenen (Otto Spierings, Jan Terbeek, Marcel van Rijt; respectievelijk kwartiermaker, bestuurder, schooldirecteur) blijkt dat het commitment om het zo te doen er vanaf het begin was, bij alle partijen. Marcel van Rijt: "Wij wilden liever met het onderwijs bezig zijn." Toch was het nog een hele toer om het voor elkaar te krijgen. Bewoners hebben geen natuurlijke plek aan tafel als het om het beheer gaat. Je moet als

bewonersbestuur dan stevig in je schoenen staan en stug volhouden. Ze weten zelf ook nog niet zo goed waar ze aan beginnen, welke huur ze straks aan de gemeente moeten betalen.

Het eigendomsbeheer (blauw), programmabeheer (rood) en operationeel beheer (groen) zag er schematisch als volgt uit:



In de dagarrangementenstructuur is ook de kinderopvangorganisatie en peuterspeelzaalorganisatie verantwoordelijk.

In de nieuwe structuur worden de partners betrokken door middel van gebruikersoverleg.

Gebruik van het gebouw

Bij de verhuur van het de zalen wordt tarievendifferentiatie toegepast, er worden vier soorten gebruikers onderscheiden: maatschappelijke groeperingen uit de Binnenstad, maatschappelijke groeperingen van elders, commerciële organisaties en de primaire gebruikers. Tussen de partners is een onderlinge afspraak dat gebruik van elkaars ruimte niet doorbelast wordt.

Het gebouw is 52 weken per jaar geopend.



Inkomsten en uitgaven

De Fonkel heeft nog geen financiële informatie ter beschikking, omdat ze nog erg aan het begin staan van een nieuwe bestuursvorm. Momenteel is men druk bezig met het maken van begrotingen en dergelijke.

De Fonkel wordt gehouden aan paracommercie. Paracommerciële instellingen zijn verenigingen en stichtingen die horeca-activiteiten ontplooiën die los staan van hun hoofddoelstelling, hieronder valt ook De Fonkel. Als niet helemaal duidelijk is welke horeca-activiteiten een paracommerciële instelling wel of niet mag hebben, bestaat de kans op oneerlijke concurrentie. Daarom heeft de gemeente Helmond een beleidsnotitie Paracommercialisme opgesteld, die duidelijk moet maken wanneer er sprake is van paracommercialisme oftewel oneerlijke concurrentie.

Maatschappelijk rendement

Stichting De Fonkel heeft als doelstelling om van De Fonkel het 'levend hart' te vormen van de binnenstad van Helmond, voor kinderen, ouders en wijkbewoners. Speerpunten zijn het bijdragen aan de leefbaarheid, sociale samenhang en kwaliteit van de Binnenstad en om de ontwikkelingskansen van de bewoners te vergroten.

April 2011